

## **TITOLO III – PREVISIONI DEL PRG**

### **CAPO 1 – DIVISIONE IN ZONE**

#### **Art. 28 – Divisione generale in zone del Territorio comunale**

##### **a) Zone a carattere generale**

Il Territorio comunale è suddiviso in Zone, sul cui ambito è programmata l'attuazione della Variante Generale, con carattere generale e specificatamente urbanistico.

E' delimitata una zona definita 'Zona A-Residenziale del vecchio nucleo' come risulta dalle Tavole di Azzonamento in scala 1:1000 -1:2000 - 1:5000.

E' inoltre definita una linea di perimetrazione del 'centro abitato' secondo i criteri stabiliti dal Codice della Strada ai fini del rispetto delle distanze dei fabbricati e degli accessi dalle strade.

##### **b) Zone omogenee**

Ai sensi delle leggi nazionali e regionali vigenti il Territorio comunale è suddiviso in zone territoriali omogenee come indicato nella tavola delle zone omogenee in scala 1:1000 -1:2000 - 1:5000:

- A- la parte del centro abitato interessata principalmente da fabbricati di vecchia edificazione ed in minima parte da insediamenti di valore architettonico e ambientale di pregio che si vuol salvaguardare;
- B- le parti del territorio totalmente o parzialmente edificate adiacenti e di perimetro alle zone A;
- C- le parti del territorio destinate a nuovi complessi insediativi, che risultino inedificate o nelle quali l'edificazione preesistente non raggiunga i limiti caratteristici di cui alla precedente lettera B;
- D- le parti del territorio destinate ad insediamenti per impianti produttivi (commerciali, artigianali, industriali, ecc.), esistenti o di nuova edificazione;
- E- le parti del territorio destinate a usi agricoli ed attività compatibili;
- F- le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

##### **c) Zone a carattere urbanistico**

Sono le zone che definiscono gli azzonamenti funzionali, di cui alle tavole di Azzonamento in scala 1:1000 - 1:2000 - 1:5000, in base alle quali si applicano in generale ed in particolare le presenti Norme.

Sono suddivise in:

##### Zone per insediamenti a prevalenza residenziale

**Art. 29 – Zona A - Residenziale del vecchio nucleo**

**Art. 30 – Zona B - Residenziale esistente**

**Art. 31 – Zona C1 - Residenziale di completamento**

**Art. 32 – Zona C2 - Residenziale di espansione**

**Art. 33 – Zona C3 - Residenziale-agricola**

##### Zone per attività produttive

**Art. 34 – Zona D1 - Produttiva esistente**

**Art. 35 – Zona D2 - Produttiva di espansione**

**Art. 36 – Zona D3 - Produttiva speciale per attività estrattive**

**Art. 37 – Zona D4 - Produttiva speciale per lo svago e tempo libero**

##### Zone agricole

**Art. 38 – Zona E1 - Agricola normale**

**Art. 39 – Zona E2 - Agricola speciale**

**Art. 40 – Zona E3 - Agricola di rispetto dell'abitato**

##### Zone pubbliche e di interesse generale

**Art. 41 – Zona F1 - Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione**

**Art. 42 – Zona F2 - Verde pubblico e attrezzature sportive**

**Art. 43 – Aree di interesse naturale e a rischio archeologico**

**Art. 44 – Parcheggi pubblici**

**Art. 45 – Zone per la viabilità**

**Art. 46 – Zone ferroviarie**

**Art. 47 – Zone per impianti tecnologici e servizi speciali**

**Art. 48 – Zone di rispetto cimiteriale**

**Art. 49 – Zone di rispetto dei corsi d'acqua**

**Art. 50 – Aree di salvaguardia delle risorse idriche**