

- INDICE DEGLI ARGOMENTI -

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

CAPO 1 – GENERALITA'

Art.	1	Finalità delle norme ed elementi costitutivi della Variante Generale al Piano Regolatore	pag.	2
Art.	2	Applicazione della Variante Generale al Piano Regolatore	pag.	2
Art.	3	Trasformazione urbanistica ed edilizia	pag.	2

CAPO 2 – DEFINIZIONI

Art.	4	Parametri urbanistici ed edilizi	pag.	2
Art.	5	Distanze ed altezze	pag.	4
Art.	6	Destinazione d'uso	pag.	4
Art.	7	Definizione degli interventi	pag.	5

TITOLO II – ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRG

CAPO 1 – STRUMENTI DI ATTUAZIONE

Art.	8	Modalità di attuazione della V.G.	pag.	7
Art.	9	Intervento preventivo	pag.	7
Art.	10	Intervento diretto	pag.	7
Art.	11	Interventi non soggetti ad assenso da parte dell'Amministrazione Comunale	pag.	7

CAPO 2 – MODALITA' DELL'INTERVENTO PREVENTIVO

Art.	12	Piani preventivi	pag.	7
------	----	------------------	------	---

CAPO 3 – MODALITA' DELL'INTERVENTO DIRETTO

Art.	13	Permesso di costruire	pag.	8
Art.	14	Denuncia di inizio attività (D.I.A.)	pag.	8
Art.	15	Termini di decadenza del Permesso di costruire	pag.	9
Art.	16	Certificato di agibilità	pag.	9

CAPO 4 – NORME GENERALI E PARTICOLARI

Art.	17	Limiti all'attività edificatoria	pag.	9
Art.	18	Edifici monumentali e a carattere architettonico-ambientale	pag.	9
Art.	19	Demolizione senza ricostruzione	pag.	10
Art.	20	Decoro dell'ambiente urbano	pag.	10
Art.	21	Parcheggi di pertinenza dell'edilizia pubblica e privata	pag.	10
Art.	22	Tutela e sviluppo del verde	pag.	10
Art.	23	Tutela dell'ambiente rurale e naturale	pag.	11
Art.	24	Risorse idriche ed inquinanti	pag.	11
Art.	25	Eliminazione delle barriere architettoniche	pag.	11
Art.	26	Chioschi, edicole e distributori di carburante	pag.	11
Art.	27	Depositi GPL e GAS metano	pag.	11

TITOLO III – PREVISIONI DEL PRG

CAPO 1 – DIVISIONE IN ZONE

Art.	28	Divisione generale in zone del Territorio comunale	pag.	12
------	----	--	------	----

CAPO 2 – ZONE PER INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE

Art.	29	Zona A – Residenziale del vecchio nucleo	pag.	13
------	----	--	------	----

Art.	30	Zona B - Residenziale esistente		
Art.	31	Zona C1 - Residenziale di completamento	pag.	15
Art.	32	Zona C2 - Residenziale di espansione	pag.	15
Art.	33	Zona C3 - Residenziale-agricola	pag.	15
			pag.	16

CAPO 3 – ZONE PER ATTIVITA' PRODUTTIVE

Art.	34	Zona D1 – Produttiva esistente		
Art.	35	Zona D2 – Produttiva di espansione	pag.	17
Art.	36	Zona D3 – Produttiva speciale per <i>la lavorazione di inerti derivanti da</i> attività estrattive	pag.	17
Art.	37	Zona D4 – Produttiva speciale per lo svago e tempo libero	pag.	17
			pag.	18

CAPO 4 – ZONE AGRICOLE

Art.	38	Zona E1 - Agricola normale		
Art.	39	Zona E2 - Agricola speciale	pag.	19
Art.	40	Zona E3 - Agricola di rispetto dell'abitato	pag.	20
			pag.	20

CAPO 5 – ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE

Art.	41	Zona F1 - Attrezzature di interesse comune e per l'istruzione		
Art.	42	Zona F2 – Verde pubblico e attrezzature sportive	pag.	21
Art.	43	Aree di interesse naturale <i>e a rischio archeologico</i>	pag.	21
Art.	44	Parcheggi pubblici	pag.	21
Art.	45	Zone per la viabilità	pag.	22
Art.	46	Zone ferroviarie	pag.	22
Art.	47	Zone per impianti tecnologici e servizi speciali	pag.	22
Art.	48	Zone di rispetto cimiteriale	pag.	22
Art.	49	Zone di rispetto dei corsi d'acqua	pag.	22
Art.	50	Aree di salvaguardia delle risorse idriche	pag.	22
			pag.	23

TITOLO IV – NORME TRANSITORIE E FINALI

Art.	51	Norma sulla esecuzione dell'edificazione		
Art.	52	Norme transitorie per l'adeguamento alle n.t.a. del P.R.G. delle iniziative edilizie in atto	pag.	24
Art.	53	Prevalenza delle presenti norme sulle disposizioni contenute nel Regolamento Edilizio	pag.	24
Art.	54	Poteri di deroga	pag.	24
			pag.	24

N.B: in carattere "*grassetto corsivo*" sono riportate le variazioni in seguito all'accoglimento delle Osservazioni presentate.