



COMUNE DI

CANDIA LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

VARIANTE n. 02/2021

2

VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUI SITI DI RETE NATURA 2000

SIC "Garzaia della Rinalda"
ZPS "Risaie della Lomellina"

STUDIO DI INCIDENZA

Redatto ai sensi dell'articolo 5, comma 2
del DPR n. 357/1997 e s.m.i.

SINDACO
Stefano Tonetti

PROGETTISTI
dott. arch. Mario Mossolani
dott. ing. Marcello Mossolani

SEGRETARIO COMUNALE
dott. Angela Maria Natale

COLLABORATORI
geom. Mauro Scano

AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
Stefano Tonetti

AUTORITÀ COMPETENTE PER SIC E ZPS
Provincia di Pavia



STUDIO MOSSOLANI

Urbanistica Architettura Ingegneria

Via della Pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - Tel. 0383-890096 - E-mail: info@studiomossolani.it

COMUNE DI CANDIA LOMELLINA
Provincia di Pavia



**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO
DEL TERRITORIO (PGT)**

Variante n. 02/2021

**VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VIC)
SUI SITI DI RETE NATURA 2000**

- SIC "Garzaia della Rinalda"
- ZPS "Risaie della Lomellina"

STUDIO DI INCIDENZA

Redatto ai sensi dell'art. 5, c. 2 del DPR n. 357/1997 e s.m.i.

COMUNE DI CANDIA LOMELLINA

Provincia di Pavia



VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT)

Variante n. 02/2021

VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VIC) SUI SITI DI RETE NATURA 2000

- SIC "Garzaia della Rinalda"
- ZPS "Risaie della Lomellina"

STUDIO DI INCIDENZA

Redatto ai sensi dell'art. 5, c. 2 del DPR n. 357/1997 e s.m.i.

INDICE DEI CAPITOLI

1. PREMESSA.....	4
1.1. Contenuti del presente "Studio di incidenza".....	4
1.2. Riferimenti normativi.....	4
2. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT	5
2.1. Il PGT vigente.....	5
2.2. Avvio del procedimento di variante al PGT e obiettivi	5
2.3. Tipo di variante.....	5
2.4. Proposte dei cittadini.....	6
3. PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VIC).....	7
3.1. Avvio del procedimento di VIC.....	7
3.2. Fasi del procedimento di VIC.....	7
4. IL SIC "GARZAIA DELLA RINALDA"	8
4.1. Istituzione del sito e localizzazione	8
4.2. Caratteristiche del sito e specie presenti.....	8
4.3. Obiettivi del Piano di gestione della Provincia di Pavia	9
4.4. Individuazione del SIC nel PGT vigente e disciplina urbanistica	9
5. LA ZPS "RISAIE DELLA LOMELLINA"	10
5.1. Localizzazione e caratteristiche del sito	10
5.2. Obiettivi di conservazione del sito.....	10
5.3. Individuazione della ZPS nel PGT vigente e disciplina urbanistica	11

6. INCIDENZA DELLA VARIANTE AL PGT SUI SITI DI RETE NATURA 2000.....	12
6.1. Ambiti urbanistici oggetto di variante.....	12
6.2. Ambito urbanistico n. 1 (proposta n. 1).....	13
6.3. Ambito urbanistico n. 2 (proposta n. 2).....	14
6.4. Ambito urbanistico n. 3 (proposta n. 3).....	15
6.5. Ambito urbanistico n. 4 (proposta n. 4).....	17
6.6. Ambito urbanistico n. 5 (proposta n. 5).....	19
6.7. Ambito urbanistico n. 6 (proposta n. 6).....	20
6.8. Ambito urbanistico n. 7 (proposta n. 7).....	21
6.9. Ambito urbanistico n. 8 (proposta n. 8).....	23
7. VALUTAZIONE DELL'IMPATTO SUI SITI DI RETE NATURA 2000	26
7.1. Tabelle di valutazione dell'impatto ambientale sui Siti di Rete Natura 2000	26
8. CONCLUSIONI.....	28
8.1. Conclusioni dello studio di incidenza	28

1. PREMESSA

1.1. Contenuti del presente "Studio di incidenza"

La presente relazione costituisce lo "Studio di incidenza" di cui all'articolo 5, comma 2 del DPR 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i., nell'ambito del procedimento di "Valutazione di incidenza" (VIC) sui siti di Rete Natura 2000 di Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Candia Lomellina (Provincia di Pavia), denominata "Variante n. 02/2021".

Il presente studio di incidenza ha lo scopo di individuare e valutare i principali effetti che la variante al PGT può avere sui siti di Rete Natura 2000 presenti nel territorio comunale di Candia Lomellina, tenuto conto degli obiettivi di conservazione dei medesimi:

- Il Sito di Importanza Comunitaria (SIC) "Garzaia della Rinalda" (IT2080005).
- La Zona di Protezione Speciale (ZPS) "Risaie della Lomellina" (IT2080501).

Il presente studio di incidenza sarà pubblicato sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS, a libera visione del pubblico.

Esso, inoltre, ai sensi dell'art. 25bis, c. 5, lett. a) della LR n. 86/1983 e s.m.i., sarà trasmesso alla Provincia di Pavia anteriormente all'adozione della variante al PGT, affinché, in qualità di ente gestore dei siti di Rete Natura 2000, effettui la "Valutazione di incidenza" di cui all'art. 5, c. 6 del DPR n. 357/1997 e s.m.i.

1.2. Riferimenti normativi

I riferimenti normativi fondamentali in tema di valutazione di incidenza sono i seguenti:

- Il DPR 8 settembre 1997, n. 357 e s.m.i.: "Regolamento recante attuazione della direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali, nonché della flora e della fauna selvatiche".
- La LR 30 novembre 1983, n. 86 e s.m.i.: "Piano generale delle aree regionali protette. Norme per l'istituzione e la gestione delle riserve, dei parchi e dei monumenti naturali nonché delle aree di particolare rilevanza naturale e ambientale".
- La DGR 10 novembre 2010, n. 761, Allegato 2: "Raccordo tra VAS-VIA-VIC (valutazione ambientale strategica, valutazione di impatto ambientale, valutazione di incidenza)".

2. PROCEDIMENTO DI VARIANTE AL PGT

2.1. Il PGT vigente

Il Comune di Candia Lomellina è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, redatto ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

Il PGT è stato approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 18 gennaio 2013 ed è entrato in vigore il 20 marzo 2013, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 12).

Il PGT detta la disciplina urbanistica dell'intero territorio comunale, ed è articolato nei seguenti 3 atti:

- Il Documento di Piano (LR n. 12/2005, articolo 8), che disciplina le "scelte strategiche" di pianificazione e, in particolare, gli "ambiti di trasformazione urbanistica".
- Il Piano dei Servizi (LR n. 12/2005, articolo 9), che disciplina gli ambiti destinati a servizi pubblici, esistenti e di progetto.
- Il Piano delle Regole (LR n. 12/2005, articolo 10), che disciplina gli ambiti del "tessuto urbano consolidato" e gli ambiti agricoli.

In applicazione dell'articolo 4, comma 2 della LR n. 12/2005, il Documento di Piano del PGT è stato sottoposto a Valutazione Ambientale Strategica (VAS). La VAS è un processo che accompagna e integra il procedimento di redazione del PGT, e ha lo scopo prioritario di valutare la sostenibilità ambientale delle scelte strategiche del Documento di Piano.

Il PGT è stato oggetto di una Variante parziale ("Variante PGT n. 01/2016"), approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 01-08-2016 ed entrata in vigore il 05-10-2016, data di pubblicazione sul BURL dell'avviso di approvazione definitiva (Serie Avvisi e Concorsi n. 40).

La "Variante al PGT n. 01/2016" è stata sottoposta al procedimento di "Verifica di assoggettabilità a VAS", che si è concluso con "Provvedimento di esclusione dalla VAS" del 9 gennaio 2016, emanato dall'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente.

2.2. Avvio del procedimento di variante al PGT e obiettivi

Trascorsi alcuni anni dall'entrata in vigore dell'ultima Variante al PGT, l'amministrazione comunale ha ritenuto opportuno, nello spirito dell'interesse pubblico, avviare un nuovo procedimento di variante parziale, finalizzato alla revisione e all'aggiornamento dello strumento urbanistico.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 26-09-2019, il Comune di Candia Lomellina ha dato formale avvio al procedimento della Variante al PGT in oggetto, denominata "Variante n. 02/2021".

Con avviso pubblico del 2 dicembre 2019, il Comune ha stabilito i termini per la presentazione di suggerimenti e proposte da parte dei cittadini, dal 2 dicembre 2019 al 3 gennaio 2020.

Il suddetto avviso, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della LR n. 12/2005, è stato pubblicato su un periodico di interesse locale e sugli altri normali canali di comunicazione con la cittadinanza.

2.3. Tipo di variante

Valutati i contenuti delle proposte presentate dai cittadini (vedi paragrafo seguente), la presente variante al PGT riguarda tutti e tre gli atti di cui il PGT è costituito (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole).

Tuttavia, data la modesta entità delle modifiche, essa fa parte delle varianti che "determinano l'uso di piccole aree a livello locale" e comportano "modifiche minori", ai sensi della DGR n. 761/2010, Allegato 1, punto 2.2.

2.4. Proposte dei cittadini

In seguito all'avvio del procedimento di variante al PGT, sono pervenute all'amministrazione comunale n. 7 proposte da parte dei cittadini. Il contenuto delle proposte è illustrato nella seguente tabella, che comprende anche una proposta presentata dall'Amministrazione Comunale (proposta n. 8).

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Localizzazione	Oggetto della proposta
Proposte dei cittadini						
1	Erika Ghietti	06/12/2019	5125	Sezione A, Foglio 15, Mappale 196	Candia Lomellina, via dei Mille n. 2	Propone di destinare la propria abitazione all'insediamento della nuova caserma dei carabinieri.
2	Clara Trevisani, Rosella Poloniato, Maria Giovanna Poloniato, Pier Felice Poloniato	02/01/2020	4	Sezione A, Foglio 15, Mappale 2618	Candia Lomellina, via Convento n. 11	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali - B2" ad "Ambiti produttivi - D1", poiché l'area è occupata da un capannone, adatto allo svolgimento di attività produttive o artigianali.
3	Alessandro Zuccotti, Francesco Zuccotti	02/01/2020	5	Sezione B, Foglio 1, Mappali 70-73-555	Frazione Terrasa	Chiedono che i terreni di proprietà, individuati dal PGT vigente come "Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3", possano ospitare anche attività non inerenti l'agricoltura, come ad esempio centri ippici, agriturismi, ecc.
4	Claudio Gili	03/01/2020	13	Sezione A, Foglio 15, Mappali 190-3981-4090-4091	Candia Lomellina, via dei Mille (ex "Corte Bertolotti")	Chiede di eliminare la previsione vigente di "Ambito di trasformazione polifunzionale soggetto a Piano di Recupero ATP-PR 1", in modo che gli edifici esistenti possano essere recuperati tramite intervento edilizio diretto.
5	Valentino Guerra	03/01/2020	14	Sezione A, Foglio 19, Mappali 147-153-154-249	Candia Lomellina, strada Baraccone n. 3	Chiede la modifica della destinazione urbanistica delle aree da "Ambiti residenziali - B2" (parte) e ambiti di "Verde privato e orti - VP" (parte) ad ambiti agricoli, allo scopo di utilizzare il fabbricato esistente per il deposito di mezzi agricoli e le aree libere per l'allevamento di animali (polli, galline, anatre, oche, conigli e bovini) e per la piantumazione di alberi.
6	Angela Andreone, Giuseppe Andreone	23/06/2020	2150	Sezione A, Foglio 15, Mappali 775-3703	Candia Lomellina, via IV Novembre	Non essendo interessati all'edificazione, chiedono la modifica della destinazione urbanistica delle aree di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 6" ad ambito agricolo.
7	Enrico Brazzelli	22/03/2021	1147	Sezione A, Foglio 15, Mappali 1616-3020	Candia Lomellina, via Vittorio Emanuele II n. 22	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti produttivi - D1" ad ambiti residenziali (porzione occupata da due abitazioni) e ad ambiti agricoli (porzione occupata da un capannone), dal momento che l'attività produttiva un tempo svolta nel capannone è ormai dismessa da anni.
Proposte dell'Amministrazione Comunale						
8	Amministrazione Comunale di Candia Lomellina	-	-	Sezione A, Foglio 14, Mappali 188-189-190-335	Candia Lomellina, via Casale	L'Amministrazione Comunale propone di destinare l'ambito in oggetto, situato in via Casale (ex SS n. 596dir) alla costruzione della nuova caserma dei carabinieri.

Tabella 1. Elenco e contenuto delle proposte presentate dai cittadini e dall'Amministrazione Comunale

3. PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA (VIC)

3.1. Avvio del procedimento di VIC

Il procedimento di valutazione di incidenza (VIC) della variante al PGT sui siti di Rete Natura 2000 è stato avviato dal Comune di Candia Lomellina con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 26 settembre 2019 (stesso atto di avvio della variante).

La Provincia di Pavia, in qualità di ente gestore del SIC "Garzaia della Rinalda" e della ZPS "Risaie della Lomellina", è stata nominata "Autorità competente per la VIC": alla Provincia spetterà l'espressione della valutazione di incidenza della Variante al PGT sui siti di Rete Natura 2000.

L'avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 della LR n. 12/2005, è stato pubblicato su un periodico di interesse locale e sugli altri normali canali di comunicazione con la cittadinanza.

3.2. Fasi del procedimento di VIC

La VIC si svolgerà contestualmente al procedimento di "Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VAS)", avviato dal Comune con la medesima deliberazione n. 45/2019, secondo i passaggi previsti dal DPR n. 357/1997 e la LR n. 86/1983:

- Redazione dello "studio di incidenza" di cui all'art. 5, c. 2 del DPR n. 357/1997 (il presente documento), che ha lo scopo di valutare la sostenibilità ambientale delle scelte di pianificazione contenute nella variante al PGT nei confronti dei siti di Rete Natura 2000 presenti a Candia Lomellina (il SIC "Garzaia della Rinalda" e la ZPS "Risaie della Lomellina").
- Pubblicazione dello studio di incidenza, assieme al "rapporto preliminare" relativo al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS, sul sito web istituzionale del Comune e sul sito web regionale SIVAS, per trenta giorni consecutivi.
- Contestualmente alla pubblicazione di cui al punto precedente, trasmissione dello studio di incidenza alla Provincia di Pavia, affinché, in qualità di ente gestore dei siti di Rete Natura 2000, effettui la valutazione di incidenza di cui all'art. 5, c. 6 del DPR n. 357/1997.
- Convocazione della "conferenza di verifica" di cui al punto 5.6 dell'Allegato 1 alla DGR n. 761/2010, alla quale saranno invitati a partecipare i "soggetti competenti in materia ambientale" e l'autorità competente in materia di SIC e ZPS (la Provincia di Pavia), individuati con l'atto di avvio del procedimento. La conferenza ha lo scopo di illustrare i contenuti dello studio di incidenza e del rapporto preliminare, e di raccogliere eventuali suggerimenti e osservazioni.

Valutati i contenuti del rapporto preliminare e delle eventuali osservazioni presentate dagli enti competenti in materia ambientale, il Comune, con specifico provvedimento (il "provvedimento di verifica" di cui al punto 5.8 della DGR n. 761, Allegato 1), si pronuncerà sulla necessità o meno di assoggettare VAS la variante al PGT.

In ogni caso, l'adozione della variante in Consiglio Comunale non potrà avvenire prima dell'espressione di valutazione di incidenza positiva sui siti di Rete Natura 2000 da parte della Provincia di Pavia, ai sensi dell'articolo 25bis, comma 5, lett. a) della LR n. 86/1983 e s.m.i.

4. IL SIC "GARZAIA DELLA RINALDA"

4.1. Istituzione del sito e localizzazione

La "Garzaia della Rinalda" si trova nella zona meridionale del territorio di Candia Lomellina, a sud della ex Strada Provinciale n. 194, ad una distanza di circa 1 chilometro dai quartieri residenziali più vicini del capoluogo (via Vittorio Emanuele II).

La garzaia è stata istituita come Riserva Naturale con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 207 del 26 marzo 1986; è stata quindi proposta come Sito di Importanza Comunitaria nel giugno del 1995, e successivamente confermata nel dicembre del 2004: attualmente, è identificata come "SIC IT2080005" dalla DGR 18 luglio 2007, n. 5119.

La Provincia di Pavia, ente gestore del sito, ne ha redatto il piano di gestione.



Figura 1. Garzaia della Rinalda: foto aerea

4.2. Caratteristiche del sito e specie presenti

La garzaia si estende per 38 ettari complessivi, costituiti da un'area centrale comprendente superfici boscate, canneti e laghetti, e da una fascia esterna di risaie. È attraversata da numerosi cavi irrigui, in gran parte di derivazione dal roggione di Sartirana, che interessano i terreni agrari nell'intorno del SIC e nella relativa fascia di rispetto; gran parte delle acque di superficie, unitamente a quelle sotterranee affioranti al piano campagna, vengono raccolte dalla roggia Cona, che rappresenta l'elemento idrografico drenante principale dell'area.

Le specie vegetazioni più interessanti della garzaia sono:

- *Alnus glutinosa* (ontano nero).
- *Sambucus nigra* (sambuco).
- *Quercus robur* (quercia).
- *Rubus spp.* (lampone, rovo, camemoro).

Inoltre, sono stati rinvenuti esemplari di ontani, nella porzione sud-occidentale del SIC, e di saliceti arbustivi pionieri.

Tra le specie faunistiche, invece, si segnala la presenza di:

Uccelli

Tarabuso, tarabusino, falco di palude, voltolino, schiribilla, schiribilla grigiata, martin pescatore, averla piccola, nitticora, nibbio bruno (tutte queste specie, di particolare pregio, sono comprese nell'elenco di cui all'Allegato 1 della Direttiva 79/409/CEE).

Germano reale, passera mattugia, usignolo, merlo, usignolo di fiume, ghiandaia, cuculo, cannaio-verdognola, codibugnolo, colombaccio, gallinella d'acqua, beccaccia, picchio verde, lui piccolo, cinciallegra, tortora, cornacchia nera, torcicollo, upupa, cutrettola, capinera, cinciarella, storno, rigogolo, picchio rosso maggiore, verzellino, gufo comune (queste specie, più comuni rispetto alle precedenti, non sono comprese nell'elenco di cui all'Allegato 1 della Direttiva 79/409/CEE).

<u>Mammiferi</u>	Vespertilio maggiore (specie compresa nell'elenco di cui all'Allegato 2 della Direttiva 92/43/CEE). Pipistrello di Khul, nottola comune, lepre europea, volpe (specie importanti ma non comprese nell'elenco di cui sopra).
<u>Anfibi e rettili</u>	Raganella italiana, biacco, rana verde, ramarro, lucertola muraiola, natrice dal collare.

4.3. Obiettivi del Piano di gestione della Provincia di Pavia

Il Piano di gestione della Provincia di Pavia, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 27 del 28-03-2011, pone i seguenti obiettivi (ha validità di sei anni):

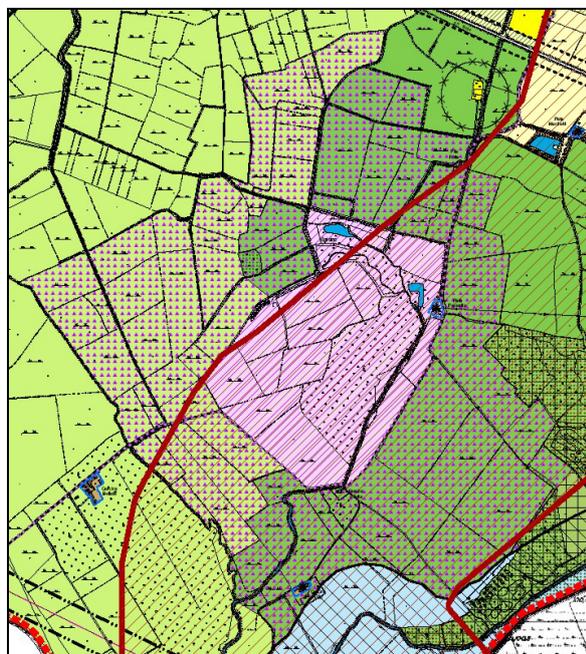
- Conservare i boschi idrofilii utilizzati dagli ardeidi, in generale come habitat per la sosta migratoria da parte dei passeriformi in migrazione e per la riproduzione degli invertebrati, che costituiscono un'importante fonte alimentare per molte specie di uccelli.
- Conservare le zone umide che sostengono popolazioni di pesci, di anfibi e di invertebrati, nonché di limicoli in migrazione e di anatidi svernanti.
- Ricostituire una maggiore estensione e completezza possibile di aree di foreste planiziali padane, migliorando la connessione ecologica tra i vari nuclei boscati.
- Mantenere e arricchire gli elementi di diversificazione del paesaggio presenti nei contesti agricoli.
- Aumentare e/o migliorare le informazioni disponibili sulle componenti faunistiche e floristiche, anche al fine di individuare eventuali nuove specie obiettivo di conservazione.
- Definire protocolli di applicazione della valutazione di incidenza.
- Aumentare il turismo responsabile ed ecocompatibile nel sito.
- Sensibilizzare sugli obiettivi di conservazione del sito e sul ruolo della Rete Natura 2000.

4.4. Individuazione del SIC nel PGT vigente e disciplina urbanistica

Il PGT vigente di Candia Lomellina (si veda, ad esempio, la Tavola 22: "Carta della disciplina delle aree") individua l'ambito del SIC in oggetto, denominato "Monumento naturale Garzaia della Rinalda (SIC)".

L'ambito è disciplinato dall'articolo 74 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole (Fascicolo 14), che recepiscono i contenuti del piano di gestione della Provincia di Pavia approvato con DCP n. 27/2011, ed in particolare i criteri di conservazione del sito, le attività consentite e le attività vietate.

Al fine di garantire una maggiore tutela dell'area e del suo intorno, il PGT individua anche una "Fascia di rispetto inedificabile del SIC Garzaia della Rinalda" (articolo 75 delle NTA), nella quale sono vietate le nuove edificazioni, e sono ammessi esclusivamente, oltre alla coltivazione dei campi, interventi a rilevanza naturalistica e di incremento della biodiversità.



Monumento naturale "Garzaia della Rinalda" (SIC)



Fascia di rispetto inedificabile del SIC della Garzaia della Rinalda

Figura 2. Garzaia della Rinalda e relativa fascia di rispetto (PGT vigente, Tavola 22 del PdR)

5. LA ZPS "RISAIE DELLA LOMELLINA"

5.1. Localizzazione e caratteristiche del sito

La ZPS "Risaie della Lomellina", identificata con il codice IT2080501 dalla DGR 18 luglio 2007, n. 5119 e s.m.i., comprende l'intero territorio comunale di Candia Lomellina (escluse le aree edificate), ed interessa altri 22 Comuni della Provincia di Pavia: ha una superficie complessiva di circa 31.000 ettari.

Si tratta di un sito di elevato valore naturalistico ed ecologico, per la quantità e la dimensione delle garzaie che vi si trovano (tra le quali il SIC "Garzaia della Rinalda" descritto al capitolo precedente), che ospitano alcune delle più importanti specie di ardeidi a livello nazionale (gli ardeidi sono una famiglia di uccelli alla quale appartengono, ad esempio, gli aironi).

Oltre agli ardeidi, molte altre specie di interesse comunitario utilizzano la zona per la nidificazione o come area di sosta. La presenza di habitat idro-igrofilo e di fontanili costituisce un ulteriore elemento di importanza del sito.

La maggior parte del territorio della ZPS è occupata da pioppeti e risaie. Insieme ai seminativi, le aree agricole occupano più del 75% della superficie. Il resto include in modo prevalente zone boscate e ambiti legati ai numerosi corpi idrici presenti nelle aree golenali.

Nella ZPS sono presenti i seguenti habitat di interesse comunitario:

- Laghi eutrofici naturali con vegetazione del *Magnopotamion* o *Hydrocharition*.
- Fiumi delle pianure e montani con vegetazione del *Ranunculion fluitantis* e *Callitriche-Batrachion*.
- Foreste alluvionali di *Alnus glutinosa* e *Fraxinus excelsior*.
- Foreste miste riparie di grandi fiumi a *Quercus robur*, *Ulmus laevis*, *Ulmus minor*, *Fraxinus excelsior*, *Fraxinus angustifolia*.

5.2. Obiettivi di conservazione del sito

Alla Provincia di Pavia, in qualità di ente gestore del sito, spetta la predisposizione del Piano di gestione.

L'obiettivo prioritario per la conservazione della ZPS è, senza dubbio, la tutela dei siti di nidificazione e alimentazione degli ardeidi. Altro aspetto importante è la regolamentazione delle pratiche di coltivazione risicola, affinché risultino favorevoli all'avifauna.

Il Piano di gestione, inoltre, potrà prevedere:

- Interventi di rilevanza ecologica nelle golene del fiume Po e del Sesia: l'alveo fluviale, con i suoi greti e le sue dune, costituisce l'habitat trofico ideale per gli aironi. Le zone umide, le lanche e i canali offrono un importante supporto anche per i limicoli e gli anseriformi migratori e svernanti, per l'ittiofauna e l'erpetofauna e per le specie di uccelli che utilizzano il greto e le ripe terrose.
- Interventi di incremento della naturalità nei boschi igrofilo, che sono l'habitat di riproduzione per molti passeriformi in sosta migratoria, e in generale per tutte le specie a vocazione forestale.
- Forme di incentivazione del turismo locale, finalizzate alla valorizzazione della fruizione del sito.
- Il monitoraggio delle numerose aziende faunistico-venatorie presenti e la regolamentazione della loro attività, affinché risulti compatibile con gli obiettivi di conservazione del sito.



Figura 3. Risaie a Candia Lomellina con vista della frazione di Terrasa

5.3. Individuazione della ZPS nel PGT vigente e disciplina urbanistica

La ZPS "Risaie della Lomellina" non è specificamente individuata come ambito urbanistico nelle tavole di azzonamento del PGT vigente, poiché essa occupa l'intero territorio comunale non edificato: la sua individuazione non avrebbe consentito una diversificazione della disciplina urbanistica degli ambiti dello spazio aperto.

La tutela della ZPS è stata garantita attraverso l'individuazione degli "ambiti di salvaguardia paesaggistica e ambientale" nella "Carta della disciplina delle aree" (Tavola 22 del PGT), e disciplinati dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole (articolo 67 e seguenti):

- Ambiti golenali del fiume Sesia.
- Ambiti dei corsi d'acqua e degli specchi d'acqua.
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua.
- Ambiti dei boschi.
- Ambiti di rispetto di 150 m delle acque pubbliche vincolate.
- Monumento naturale "Garzaia della Rinalda" (SIC).
- Fascia di rispetto inedificabile del SIC "Garzaia della Rinalda".
- Ambiti di elevato contenuto naturalistico (PTCP).
- Corridoi ecologici (PTCP).

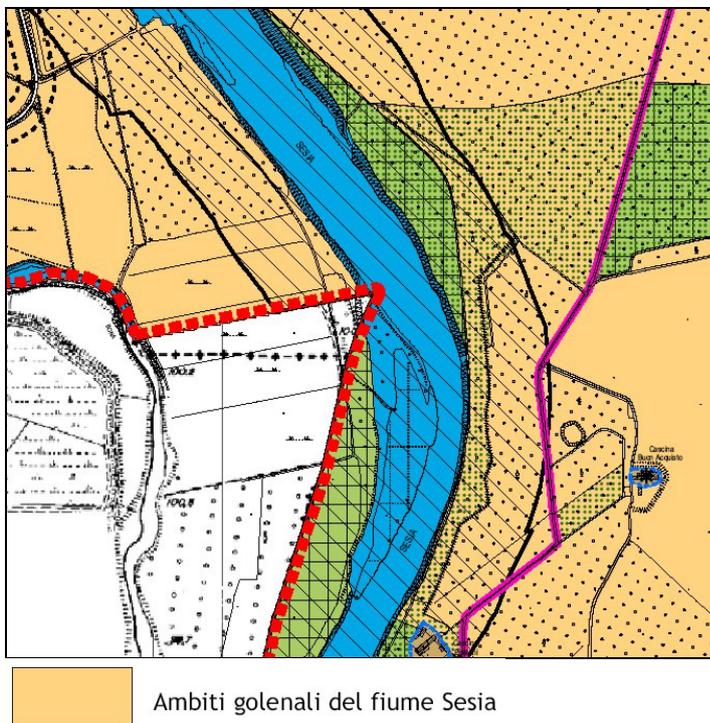


Figura 4. Ambiti golenali del fiume Sesia (PGT vigente, Tavola 22 del PdR)

6. INCIDENZA DELLA VARIANTE AL PGT SUI SITI DI RETE NATURA 2000

6.1. Ambiti urbanistici oggetto di variante

La variante al PGT di Candia Lomellina è relativa a n. 8 ambiti urbanistici, individuati nell'allegata Tavola 0: "Individuazione ambiti oggetto della variante".

Nei paragrafi successivi, sono descritti uno per uno gli ambiti oggetto di richiesta di variante, con una breve descrizione dei contenuti di ciascuna proposta, il relativo esito (accolta o non accolta) e, infine, le possibili interferenze con i siti di Rete Natura 2000.

6.2. Ambito urbanistico n. 1 (proposta n. 1)

Richiedente

Erika Ghietti

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Candia Lomellina (capoluogo), via dei Mille n. 2

Superficie dell'ambito oggetto di proposta

255 m²

Identificazione catastale

Sezione A, Foglio 15, Mappale 196

Contenuto della proposta

Propone di destinare la propria abitazione all'insediamento della nuova caserma dei carabinieri.

Esito della proposta

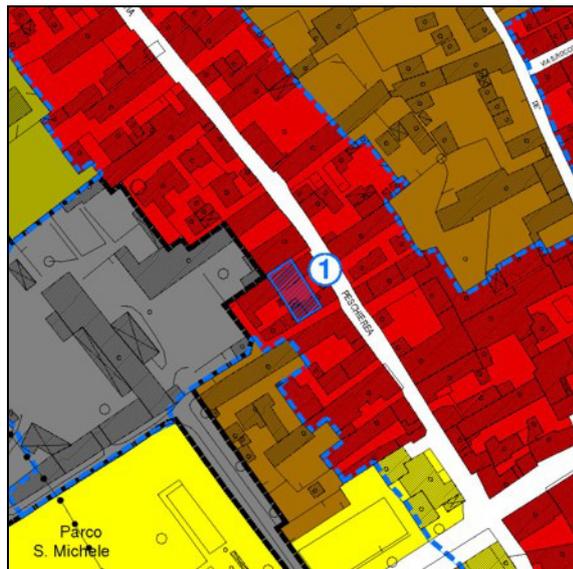
Si ritiene che la proposta non possa essere accolta, poiché la localizzazione e le dimensioni dell'edificio non sono idonee ad ospitare una caserma dei carabinieri, che necessita di maggiori spazi e di una migliore viabilità di accesso.

Incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda"

Nessuna incidenza. La proposta in oggetto non sarà accolta.

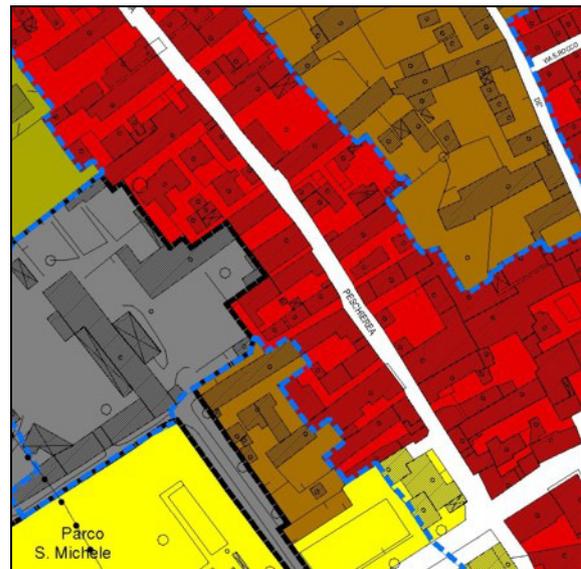
Incidenza sulla ZPS "Risaie della Lomellina"

Nessuna incidenza. La proposta in oggetto non sarà accolta.



 Ambiti residenziali del tessuto storico - A1

Figura 5. Ambito n. 1: PGT vigente



 Ambiti residenziali del tessuto storico - A1

Figura 6. Ambito n. 1: Variante al PGT (nessuna modifica)

6.3. Ambito urbanistico n. 2 (proposta n. 2)

Richiedente

Clara Trevisani, Rosella Poloniato, Maria Giovanna Poloniato, Pier Felice Poloniato

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Candia Lomellina (capoluogo), via Convento n. 11

Superficie dell'ambito oggetto di proposta

595 m²

Identificazione catastale

Sezione A, Foglio 15, Mappale 2618

Contenuto della proposta

Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali - B2" ad "Ambiti produttivi - D1", poiché l'area è occupata da un capannone, adatto allo svolgimento di attività produttive o artigianali e non alla destinazione residenziale.

Esito della proposta

Si ritiene che la proposta, di cui si condividono i contenuti, possa essere accolta, con la seguente precisazione. Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole saranno integrate, prevedendo che gli "Ambiti produttivi - D1" compresi nel "tessuto consolidato" residenziale possano ospitare soltanto attività artigianali o produttive compatibili con la residenza, per evitare criticità legate all'impatto acustico e/o olfattivo.

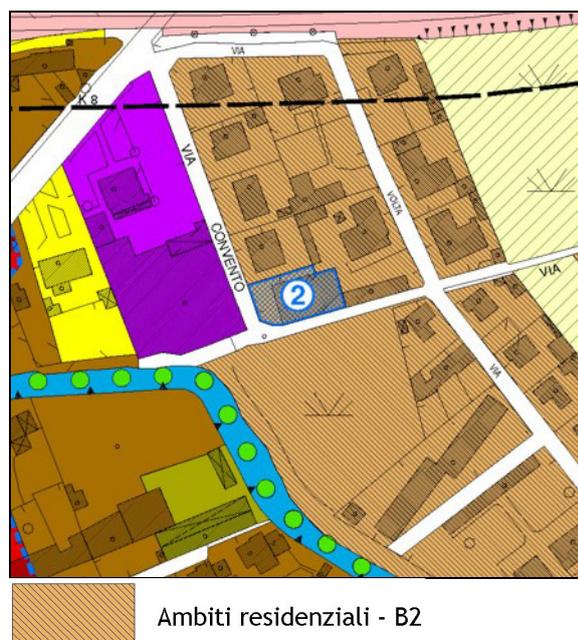


Figura 7. Ambito n. 2: PGT vigente



Figura 8. Ambito n. 2: Variante al PGT

Incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda"

L'ambito in oggetto si trova all'interno del centro abitato del capoluogo, e non ha alcuna influenza sul SIC "Garzaia della Rinalda". Si consideri, inoltre, che:

- Fino a pochi anni fa, il capannone in questione era effettivamente adibito ad attività artigianali.
- Le Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole saranno integrate con il divieto di esercitare attività produttive non compatibili con le abitazioni residenziali circostanti, dal punto di vista delle emissioni acustiche, olfattive, ecc.

Si conclude che l'accoglimento della proposta comporta, in generale, un impatto ambientale del tutto trascurabile.

Incidenza sulla ZPS "Risaie della Lomellina"

L'ambito in oggetto si trova all'interno del centro abitato del capoluogo, e non ha alcuna influenza sulla ZPS "Risaie della Lomellina".

Valgono poi le medesime considerazioni espresse in relazione all'incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda".

6.4. Ambito urbanistico n. 3 (proposta n. 3)

Richiedente

Alessandro Zuccotti, Francesco Zuccotti

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Frazione Terrasa

Superficie dell'ambito oggetto di proposta

12.709 m²

Identificazione catastale

Sezione B, Foglio 1, Mappali 70-73-555

Contenuto della proposta

Chiedono che i terreni di proprietà, individuati dal PGT vigente come "Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3", possano ospitare anche attività non inerenti l'agricoltura, come ad esempio centri ippici, agriturismi, ecc.

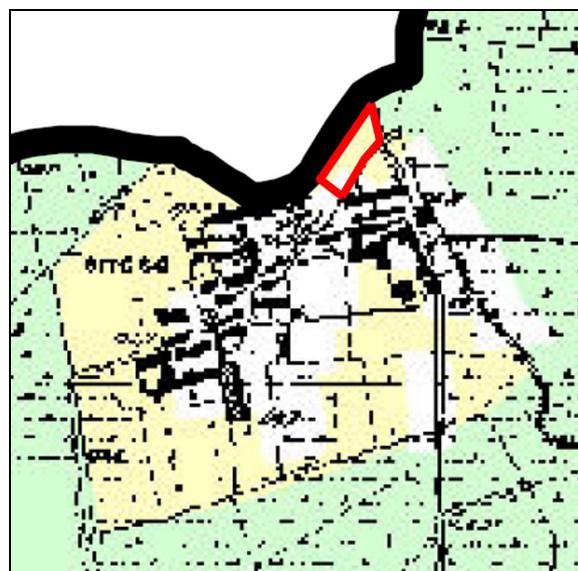
Esito della proposta

Nei termini in cui è formulata (richiesta di ospitare attività non inerenti l'agricoltura), la proposta non può essere accolta, poiché si pone in contrasto con le previsioni del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente.

Infatti, il PTCP di Pavia individua gran parte delle aree come "Ambiti agricoli di interesse strategico", e precisamente come "Ambiti agricoli strategici a prevalente interesse produttivo", rappresentati nella Tavola 6a del PTCP e disciplinati dal Titolo III delle relative Norme di Attuazione (vedi Figura 9).

Si precisa tuttavia che negli ambiti agricoli:

- Sono ammesse le attività agrituristiche.
- Possono essere realizzati centri ippici, anche da soggetti non imprenditori agricoli, secondo quanto indicato ai commi 1-bis e 1-ter dell'articolo 59 della LR n. 12/2005 (commi introdotti dalla LR n. 9/2019).



- Ambito urbanistico n. 3
oggetto di Variante al PGT
- Ambiti agricoli strategici di prevalente
interesse produttivo (PTCP, Tav. 6a)

Figura 9. Ambito n. 3: sovrapposizione con gli "Ambiti agricoli strategici" individuati dal PTCP vigente

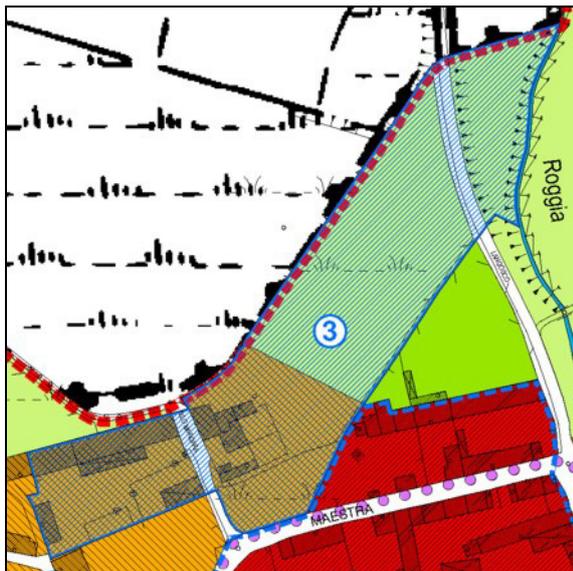
In base a quanto esposto, la proposta non può trovare accoglimento: per le aree in esame sarà pertanto confermata la destinazione urbanistica attuale ("Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3").

Incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda"

Nessuna incidenza. La proposta in oggetto non sarà accolta.

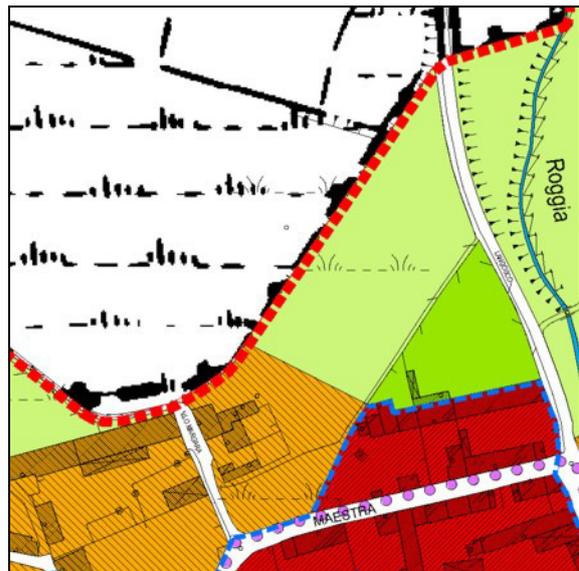
Incidenza sulla ZPS "Risaie della Lomellina"

Nessuna incidenza. La proposta in oggetto non sarà accolta.



 Ambiti agricoli di supporto alla RER di 2° livello - E3

Figura 10. Ambito n. 3: PGT vigente



 Ambiti agricoli di supporto alla RER di 2° livello - E3

Figura 11. Ambito n. 3: Variante al PGT (nessuna modifica)

6.5. Ambito urbanistico n. 4 (proposta n. 4)

Richiedente

Claudio Gili

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Candia Lomellina (capoluogo), via dei Mille (ex "Corte Bertolotti")

Superficie dell'ambito oggetto di proposta

19.493 m²

Identificazione catastale

Sezione A, Foglio 15, Mappali 190-3981-4090-4091

Contenuto della proposta

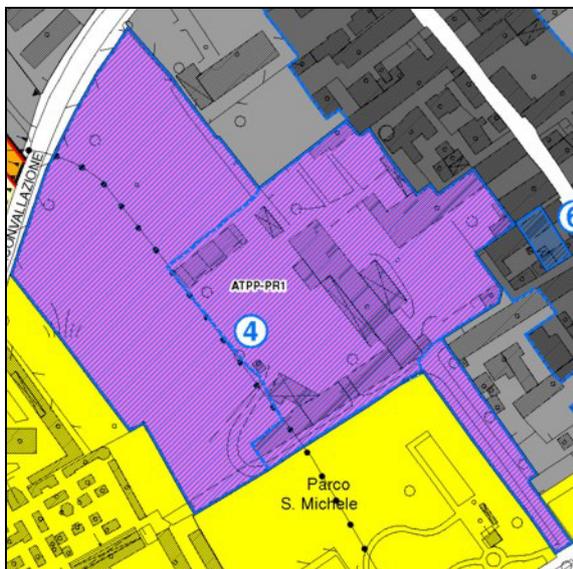
Chiede di eliminare la previsione vigente di "Ambito di trasformazione polifunzionale soggetto a Piano di Recupero ATPP-PR 1", in modo che gli edifici esistenti possano essere recuperati tramite intervento edilizio diretto.

Esito della proposta

Si ritiene che la proposta non possa essere accolta. È infatti opportuno che il complesso edilizio storico della ex "Corte Bertolotti" e le aree libere limitrofe, appartenenti alla medesima proprietà, facciano parte di un unico ambito di trasformazione complessivo (l'ambito "ATPP-PR 1" individuato dal Documento di Piano vigente), allo scopo di subordinare l'edificazione nelle aree libere all'avvenuta esecuzione degli interventi di recupero e riqualificazione dei fabbricati esistenti, che rivestono interesse storico, architettonico e paesaggistico.

Si evidenzia, in ogni caso, che:

- Le Norme Tecniche di Attuazione del Documento di Piano vigente (articolo 17) prevedono la possibilità di suddividere gli ambiti di trasformazione in "sub-ambiti", attuabili in fasi successive: sarà pertanto possibile intervenire esclusivamente sugli edifici esistenti, senza alcun obbligo di lottizzare le aree libere (mentre è vietato il contrario, proprio allo scopo di incentivare gli interventi di "rigenerazione urbana").
- In base all'articolo 14, comma 1-bis della LR n. 12/2005, limitatamente agli interventi di recupero degli edifici esistenti (che fanno parte del "tessuto urbano consolidato"), il Piano di Recupero potrà essere sostituito da un Permesso di Costruire Convenzionato, a discrezione del proponente (procedimento, quest'ultimo, più breve, poiché prevede un solo atto di approvazione da parte della Giunta Comunale).



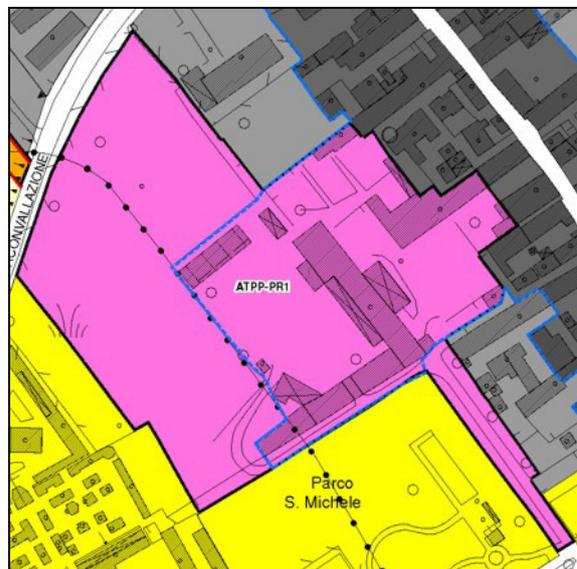
Destinazione degli ambiti di trasformazione

ATPP Ambiti di trasformazione polifunzionali

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

PR Piano di Recupero

Figura 12. Ambito n. 4: PGT vigente



Destinazione degli ambiti di trasformazione

ATPP Ambiti di trasformazione polifunzionali

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

PR Piano di Recupero

Figura 13. Ambito n. 4: Variante al PGT (nessuna modifica)

Incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda"

Nessuna incidenza. La proposta in oggetto non sarà accolta.

Incidenza sulla ZPS "Risaie della Lomellina"

Nessuna incidenza. La proposta in oggetto non sarà accolta.

6.6. Ambito urbanistico n. 5 (proposta n. 5)

Richiedente

Valentino Guerra

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Candia Lomellina (capoluogo), strada Baraccone n. 3

Superficie dell'ambito oggetto di proposta

3.339 m²

Identificazione catastale

Sezione A, Foglio 19, Mappali 147-153-154-249

Contenuto della proposta

Chiede la modifica della destinazione urbanistica delle aree da "Ambiti residenziali - B2" (parte) e ambiti di "Verde privato e orti - VP" (parte) ad ambiti agricoli, allo scopo di utilizzare il fabbricato esistente per il deposito di mezzi agricoli e le aree libere per l'allevamento di animali (polli, galline, anatre, oche, conigli e bovini) e per la piantumazione di alberi.

Esito della proposta

Si ritiene che la proposta non possa essere accolta, dal momento che l'edificio in oggetto si trova in un contesto residenziale: la destinazione agricola si porrebbe in un rapporto di conflittualità con il contesto residenziale in cui si trovano il fabbricato in questione e le sue aree di pertinenza (emissioni acustiche, olfattive, ecc.). In particolare, sarebbe assolutamente fuori luogo l'insediamento di un allevamento di animali.

Incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda"

Nessuna incidenza. La proposta in oggetto non sarà accolta.

Incidenza sulla ZPS "Risaie della Lomellina"

Nessuna incidenza. La proposta in oggetto non sarà accolta.

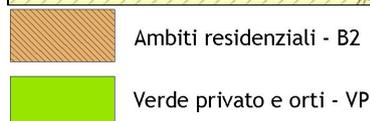
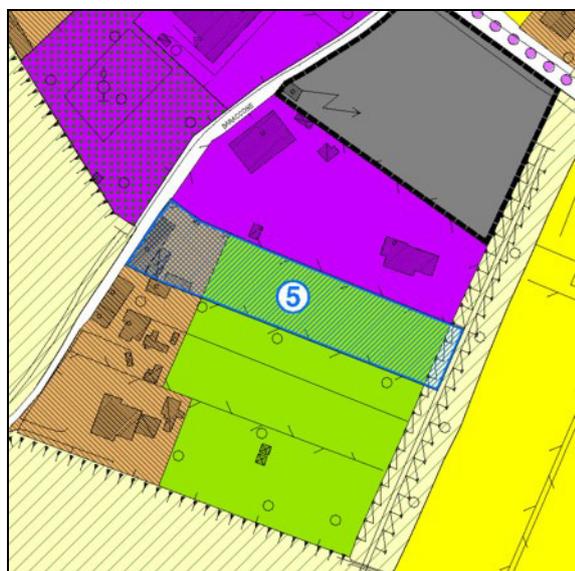


Figura 14. Ambito n. 5: PGT vigente

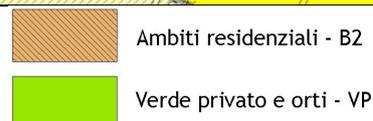
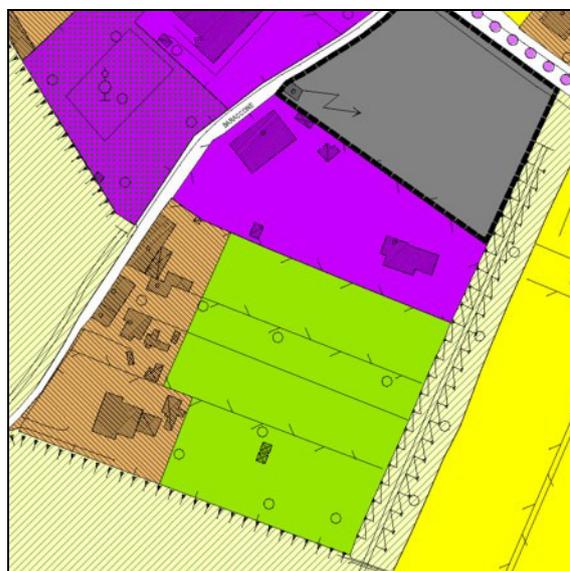


Figura 15. Ambito n. 5: Variante al PGT (nessuna modifica)

6.7. Ambito urbanistico n. 6 (proposta n. 6)

Richiedente

Angela Andreone, Giuseppe Andreone

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Candia Lomellina (capoluogo), via IV Novembre

Superficie dell'ambito oggetto di proposta

10.631 m²

Identificazione catastale

Sezione A, Foglio 15, Mappali 775-3703

Contenuto della proposta

Non essendo interessati all'edificazione, chiedono la modifica della destinazione urbanistica delle aree di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 6" ad ambito agricolo.

Esito della proposta

Si ritiene che la proposta possa essere accolta, ma soltanto in parte, al fine di non precludere del tutto le possibilità di espansione del centro abitato del capoluogo di Candia Lomellina.

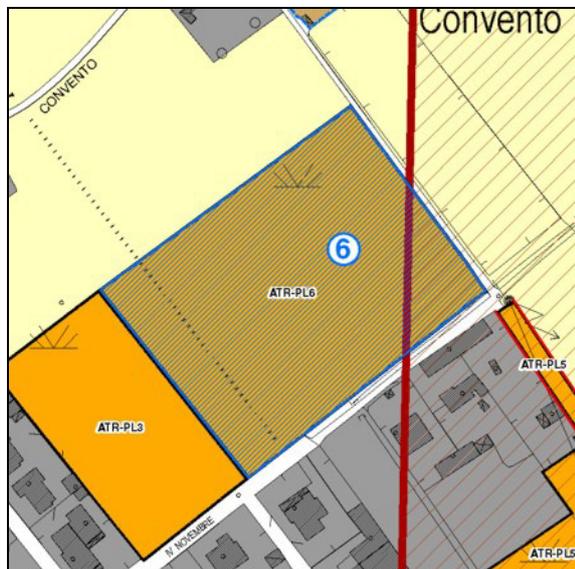
Si propone, pertanto, di ridurre la superficie territoriale dell'ambito ATR-PL 6 da 10.631 m² a 4.719 m², eliminando la porzione nord-orientale dell'ambito di trasformazione (5.912 m²), che sarà riconvertita alla destinazione agricola ("Ambiti agricoli normali - E1 di frangia urbana - FU").

Incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda"

L'impatto ambientale derivante dall'accoglimento (parziale) della proposta è senz'altro positivo, dal momento che è stato ridotto il "consumo di suolo" previsto dello strumento urbanistico vigente, in conformità agli indirizzi di pianificazione introdotti dalla LR n. 31/2014 ("Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e la riqualificazione del suolo degradato").

Incidenza sulla ZPS "Risaie della Lomellina"

Impatto ambientale positivo, per le medesime ragioni sopra esposte.

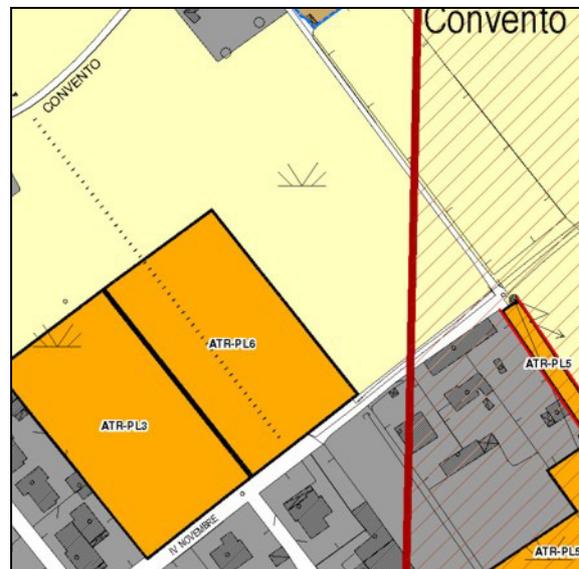


Destinazione degli ambiti di trasformazione

ATR Ambiti di trasformazione residenziali

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

PL Piano di Lottizzazione



ATR Ambiti di trasformazione residenziali

Modalità di attuazione degli ambiti di trasformazione

PL Piano di Lottizzazione

Ambiti agricoli

Yellow Ambiti agricoli

Figura 16. Ambito n. 6: PGT vigente

Figura 17. Ambito n. 6: Variante al PGT

6.8. Ambito urbanistico n. 7 (proposta n. 7)

Richiedente

Enrico Brazzelli

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Candia Lomellina (capoluogo), via Vittorio Emanuele II n. 22

Superficie dell'ambito oggetto di proposta

9.224 m²

Identificazione catastale

Sezione A, Foglio 15, Mappali 1616-3020

Contenuto della proposta

Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti produttivi - D1" ad ambiti residenziali (porzione occupata da due abitazioni) e ad ambiti agricoli (porzione occupata da un capannone), dal momento che l'attività produttiva un tempo svolta nel capannone è ormai dismessa da anni.

Esito della proposta

Si ritiene che la proposta possa essere accolta.

Conseguentemente, le due abitazioni esistenti e le loro aree di pertinenza faranno parte degli "Ambiti residenziali - B2"; il capannone e la sua area di pertinenza saranno individuati come "Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE".

Il capannone, pertanto, potrà essere riconvertito all'uso agricolo (deposito prodotti o macchinari), a condizione che l'attività agricola svolta sia compatibile con il contesto residenziale circostante. Saranno pertanto vietati gli allevamenti di bestiame, così come ogni altra attività inquinante dal punto di vista acustico, olfattivo, ecc.

Si è colta l'occasione per eliminare dalla cartografia del PGT l'indicazione di "bosco" riferita all'area retrostante il capannone, avendone verificato l'assenza.

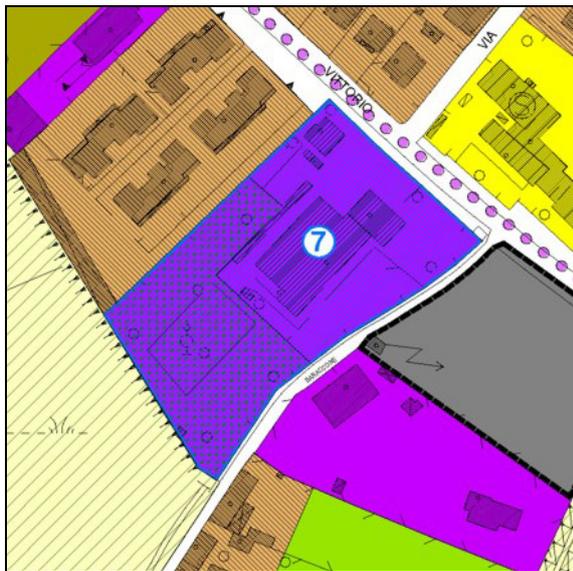


Figura 18. Ambito n. 7: PGT vigente

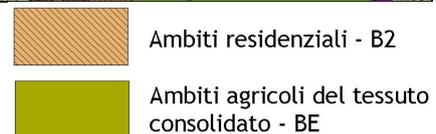


Figura 19. Ambito n. 7: Variante al PGT

Incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda"

L'ambito in oggetto si trova all'interno del centro abitato del capoluogo, e non ha alcuna influenza sul SIC "Garzaia della Rinalda". Si consideri, inoltre, che:

- Il contesto urbano dell'ambito è prevalentemente residenziale.
- Negli "Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE" sono ammesse esclusivamente le attività agricole compatibili con la residenza (sono esclusi, ad esempio, gli allevamenti di bestiame).

Si può quindi concludere che l'impatto ambientale derivante dall'accoglimento della proposta n. 7 è trascurabile.

Incidenza sulla ZPS "Risaie della Lomellina"

L'ambito in oggetto si trova all'interno del centro abitato del capoluogo, e non ha alcuna influenza sulla ZPS "Risaie della Lomellina".

Valgono poi le medesime considerazioni esposte in relazione all'incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda".

6.9. Ambito urbanistico n. 8 (proposta n. 8)

Richiedente

Proposta dell'Amministrazione Comunale di Candia Lomellina

Localizzazione dell'ambito oggetto di proposta

Candia Lomellina (capoluogo), via Casale (ex Strada Statale n. 596dir)

Identificazione catastale

Foglio 14, Mappale 335 (Area A)

Foglio 14, Mappali 188-189-190 (Area B)

Superficie dell'ambito oggetto di proposta

3.950 m²

Contenuto della proposta

L'Amministrazione Comunale ha proposto di destinare un'area in via Casale (ex Strada Statale n. 596dir), nel quadrante occidentale del capoluogo di Candia Lomellina, alla costruzione della nuova caserma dei carabinieri. L'ambito urbanistico in oggetto, di superficie complessiva 3.950 m², è diviso in due parti (vedi Figura 24):

- **Area A** (circa 2.100 m²: Foglio 14, Mappale 335): si tratta di un'area libera asfaltata, in cui si trovava alcuni anni fa un impianto di distribuzione di carburante.
- **Area B** (circa 1.850 m²: Foglio 14, Mappali 188-189-190): si tratta di un'area libera, in parte piantumata e in parte occupata da un parcheggio inghiaiato.

L'Area A è di proprietà privata, ma facilmente acquisibile dal Comune; l'Area B è già di proprietà comunale.

Esito della proposta

Si ritiene che la proposta dell'Amministrazione Comunale possa essere accolta, dal momento che la caserma dei carabinieri si configura come servizio pubblico essenziale.

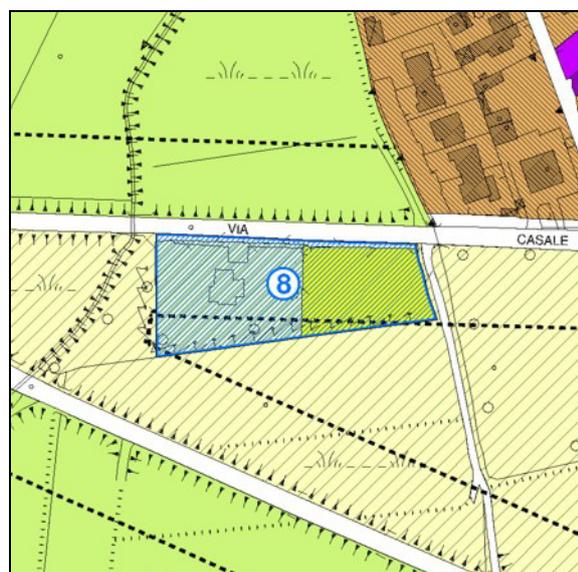


Figura 20. Ambito n. 8: PGT vigente

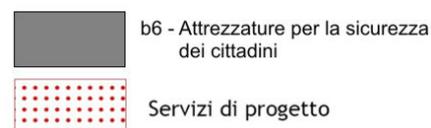
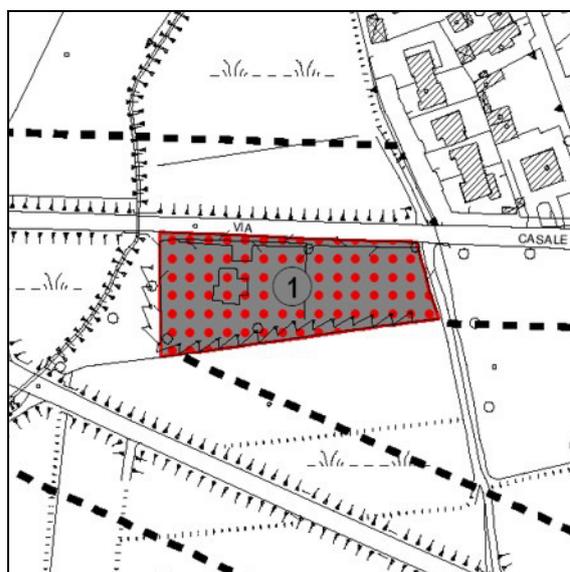


Figura 21. Ambito n. 8: Variante al PGT

L'accoglimento della proposta comporterà:

- La modifica della destinazione urbanistica dell'Area A, da "Ambiti agricoli normali - E1 di frangia urbana - FU" (disciplinati dal Piano delle Regole) ad "Ambiti per servizi pubblici" di categoria "b6 - Attrezzature per la sicurezza dei cittadini", disciplinati dal Piano dei Servizi.

- La modifica della destinazione urbanistica dell'Area B, da "Ambiti per servizi pubblici" di categoria "d - Parcheggi" ad "Ambiti per servizi" di categoria "b6 - Attrezzature per la sicurezza dei cittadini", disciplinati dal Piano dei Servizi.

L'attuazione degli interventi nell'Area A, precedentemente occupata da un distributore di carburante, dovrà essere preceduta dalla bonifica dei suoli, svolta ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 ("Norme in materia ambientale").

Nota: rapporto con gli "Ambiti agricoli strategici" del PTCP vigente

L'ambito urbanistico n. 8 ricade in parte negli "Ambiti agricoli di interesse strategico" individuati dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) vigente, e precisamente negli "Ambiti agricoli strategici a prevalente interesse produttivo", rappresentati nella Tavola 6a del PTCP e disciplinati dal Titolo III delle relative Norme di Attuazione.

Si tratta evidentemente di un errore materiale: come mostrano le fotografie seguenti, l'ambito in oggetto, in parte asfaltato e in parte inghiaiato, non è destinato all'attività agricola.

È quindi opportuno che la Provincia di Pavia provveda alla rettifica dell'errore.



Figura 22. Ambito n. 8: fotografia dell'Area A

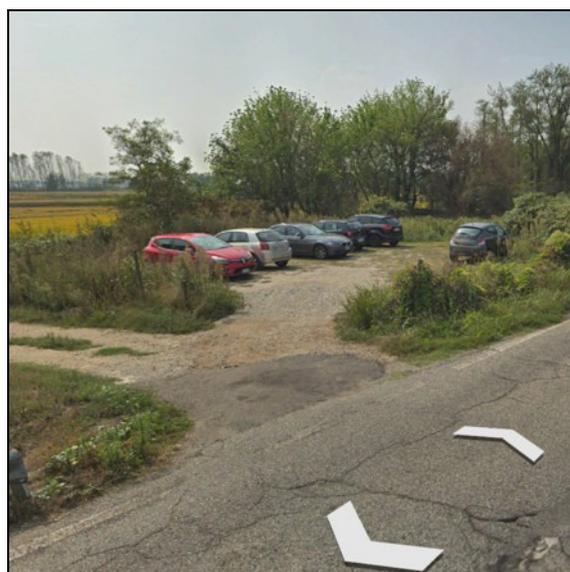
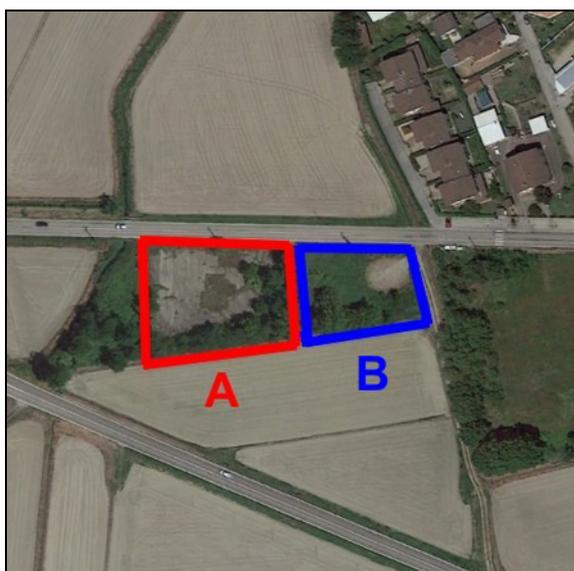
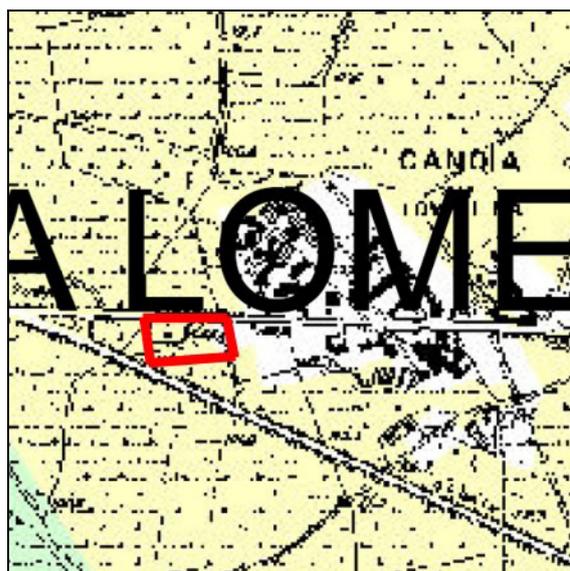


Figura 23. Ambito n. 8: fotografia dell'Area B



- Area A - Ex distributore di benzina
- Area B - Parcheggio inghiaiato

Figura 24. Aree A e B in cui è suddiviso l'ambito



- Ambito urbanistico n. 8 oggetto di Variante al PGT
- Ambiti agricoli strategici di prevalente interesse produttivo (PTCP, Tav. 6a)

Figura 25. Sovrapposizione con gli "ambiti agricoli strategici" (PTCP)

Incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda"

L'accoglimento della proposta consiste nell'individuazione dell'ambito urbanistico, in via Casale, destinato alla costruzione della nuova caserma dei carabinieri ("b6 - Attrezzature per la sicurezza dei cittadini").

L'ambito è diviso in due aree distinte, entrambe prive di costruzioni: la prima era un tempo occupata da un distributore di carburante, poi demolito. La seconda, di proprietà comunale, è occupata in parte da un parcheggio inghiaiato.

Considerato che la caserma dei carabinieri è un servizio pubblico essenziale per la comunità e che la sua costruzione dovrà essere preceduta dalla bonifica del sito inquinato (per la presenza in passato del distributore di benzina), si può concludere che l'impatto ambientale sul SIC "Garzaia della Rinalda" derivante dall'accoglimento della proposta è positivo.

Incidenza sulla ZPS "Risaie della Lomellina"

L'ambito in oggetto non è agricolo nello stato di fatto.

Valgono inoltre le medesime considerazioni sopra esposte in relazione all'incidenza sul SIC "Garzaia della Rinalda", per le quali l'impatto ambientale è da considerare positivo.

7. VALUTAZIONE DELL'IMPATTO SUI SITI DI RETE NATURA 2000

7.1. Tabelle di valutazione dell'impatto ambientale sui Siti di Rete Natura 2000

In base alle considerazioni espone nel capitolo precedente, la tabella successiva riporta la descrizione e l'esito delle proposte, oltre alla valutazione dell'impatto ambientale sul SIC "Garzaia della Rinalda" e sulla ZPS "Risaie della Lomellina".

È stata adottata la seguente simbologia:

	Impatto ambientale positivo
	Impatto ambientale nullo o trascurabile
	Impatto ambientale negativo

Numero proposta	Proponente	Data di presentazione	Numero protocollo	Mappali interessati	Localizzazione	Oggetto della proposta	Esito proposta	Influenza su SIC "Garzaia della Rinalda"	Influenza su ZPS "Risaie della Lomellina"
Proposte dei cittadini									
1	Erika Ghietti	06/12/2019	5125	Sezione A, Foglio 15, Mappale 196	Candia Lomellina, via dei Mille n. 2	Propone di destinare la propria abitazione all'insediamento della nuova caserma dei carabinieri.	Non accolta		
2	Clara Trevisani, Rosella Poloniato, Maria Giovanna Poloniato, Pier Felice Poloniato	02/01/2020	4	Sezione A, Foglio 15, Mappale 2618	Candia Lomellina, via Convento n. 11	Chiedono la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti residenziali - B2" ad "Ambiti produttivi - D1", poiché l'area è occupata da un capannone, adatto allo svolgimento di attività produttive o artigianali.	Accolta		
3	Alessandro Zuccotti, Francesco Zuccotti	02/01/2020	5	Sezione B, Foglio 1, Mappali 70-73-555	Frazione Terrasa	Chiedono che i terreni di proprietà, individuati dal PGT vigente come "Ambiti agricoli di supporto alla Rete Ecologica Regionale di 2° livello - E3", possano ospitare anche attività non inerenti l'agricoltura, come ad esempio centri ippici, agriturismi, ecc.	Non accolta		
4	Claudio Gili	03/01/2020	13	Sezione A, Foglio 15, Mappali 190-3981-4090-4091	Candia Lomellina, via dei Mille (ex "Corte Bertolotti")	Chiede di eliminare la previsione vigente di "Ambito di trasformazione polifunzionale soggetto a Piano di Recupero ATPP-PR 1", in modo che gli edifici esistenti possano essere recuperati tramite intervento edilizio diretto.	Non accolta		
5	Valentino Guerra	03/01/2020	14	Sezione A, Foglio 19, Mappali 147-153-154-249	Candia Lomellina, strada Baraccone n. 3	Chiede la modifica della destinazione urbanistica delle aree da "Ambiti residenziali - B2" (parte) e ambiti di "Verde privato e orti - VP" (parte) ad ambiti agricoli, allo scopo di utilizzare il fabbricato esistente per il deposito di mezzi agricoli e le aree libere per l'allevamento di animali (polli, galline, anatre, oche, conigli e bovini) e per la piantumazione di alberi.	Non accolta		
6	Angela Andreone, Giuseppe Andreone	23/06/2020	2150	Sezione A, Foglio 15, Mappali 775-3703	Candia Lomellina, via IV Novembre	Non essendo interessati all'edificazione, chiedono la modifica della destinazione urbanistica delle aree di proprietà da "Ambito di trasformazione residenziale ATR-PL 6" ad ambito agricolo.	Accolta in parte		
7	Enrico Brazzelli	22/03/2021	1147	Sezione A, Foglio 15, Mappali 1616-3020	Candia Lomellina, via Vittorio Emanuele II n. 22	Chiede la modifica della destinazione urbanistica da "Ambiti produttivi - D1" ad ambiti residenziali (porzione occupata da due abitazioni) e ad ambiti agricoli (porzione occupata da un capannone), dal momento che l'attività produttiva un tempo svolta nel capannone è ormai dismessa da anni.	Accolta		
Proposte dell'Amministrazione Comunale									
8	Amministrazione Comunale di Candia Lomellina	-	-	Sezione A, Foglio 14, Mappali 188-189-190-335	Candia Lomellina, via Casale	L'Amministrazione Comunale propone di destinare l'ambito in oggetto, situato in via Casale (ex SS n. 596dir) alla costruzione della nuova caserma dei carabinieri.	Accolta		

Tabella 2. Variante al PGT. Proposte di variante: esito e valutazione dell'impatto ambientale sui Siti di Rete Natura 2000

8. CONCLUSIONI

8.1. Conclusioni dello studio di incidenza

Il PGT vigente di Candia Lomellina era stato sottoposto a Valutazione di Incidenza (VIC), secondo la procedura di cui al DPR n. 357/1997 e alla LR n. 86/1983.

Il procedimento di VIC si era concluso con l'espressione di valutazione di incidenza positiva da parte della Provincia di Pavia, resa con Determinazione del Settore Territorio e Trasporti n. 1643 del 6 novembre 2012: tutte le scelte di pianificazione compiute dal PGT (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole) sono state valutate sostenibili dal punto di vista dell'impatto ambientale e conformi agli obiettivi di conservazione e tutela dei siti di Rete Natura 2000 presenti nel Comune.

Le modifiche apportate al PGT dalla variante in oggetto, descritte nel capitolo precedente e riassunte di seguito, dovrebbero determinare un'incidenza positiva o nulla, rispetto alle previsioni del PGT vigente, sui siti di Rete Natura 2000.

Conseguentemente, si ritiene che la variante al PGT di Candia Lomellina non abbia complessivamente alcuna incidenza sui siti di Rete Natura 2000 presenti nel Comune (il SIC "Garzaia della Rinalda" e la ZPS "Garzaie della Lomellina"), dal momento che vengono interamente confermate le "previsioni strategiche" del PGT vigente, che era già stato sottoposto a valutazione di incidenza con esito positivo.