



COMUNE DI CANDIA LOMELLINA
PROVINCIA DI PAVIA

I.M.U. ANNO 2014

INFORMATIVA ACCONTO

L' IMU deve essere pagata da tutti coloro che possiedono immobili (fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli) a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, superficie), ad eccezione di:

1. abitazione principale e relative pertinenze (nel limite di una per ciascuna categoria catastale C/2,C/6,C7), esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
2. unico immobile posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e civile, nonché dal personale del Corpo Nazionale dei VV.FF e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del D.Lgs. 139/2000, dal personale appartenente alla carriera prefettizia (escluse le categorie catastali A1/A8/A9);
3. fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (previa presentazione di dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo, a pena di decadenza);
4. casa coniugale assegnata dal Giudice a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
5. fabbricati appartenenti alle Cooperative edilizie a proprietà indivisa adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
6. fabbricati di civile abitazione destinati ad "alloggi sociali" (d.m. infrastr. 22.04.2008);
7. fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8, art. 13, D.L. 201/11 e s.m.i.

MODALITÀ DI CALCOLO: Per determinare la base imponibile il bisogna usare i seguenti moltiplicatori:

Fabbricati: rendita catastale dell'immobile, rivalutata del 5% e moltiplicata per:

- 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A (esclusi A/10) e nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7
- 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B e nelle categorie catastali C/3, C/4 e C/5
- 80 per i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/10 e D/5
- 65 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione di quelli classificati nella categoria catastale D/5
- 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1

Terreni agricoli e incolti: reddito dominicale, rivalutato del 25%, e moltiplicato per:

- 75 nel caso di terreni appartenenti ed utilizzati da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (iscritti alla Previdenza Agricola).
- 135 per tutti gli altri terreni.

Aree edificabili: il valore è quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell' anno di imposizione.

ALIQUOTE: PER L'ACCONTO IMU DOVRANNO ESSERE APPLICATE LE ALIQUOTE DELIBERATE PER L'ANNO 2013:

- **4,00 per mille per l'abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze;**
- **8,90 per mille per tutti gli altri immobili**

COME E DOVE SI VERSA: I versamenti possono essere effettuati su tutto il territorio nazionale, presso qualsiasi sportello bancario o postale, utilizzando il modello F24, prestando attenzione ad indicare correttamente i codici tributo sotto indicati, al fine di garantire il corretto pagamento dell'imposta dovuta. L'importo minimo totale annuo dell'imposta, sotto al quale non è dovuto il versamento, è pari a **€ 2,07**.

Il CODICE ENTE per il Comune di Candia Lomellina, da indicare nel modello F24 è: **B587**

Il versamento in acconto dell'imposta dovrà essere effettuato entro il **16.06.2014**

Si evidenzia che il versamento dell'IMU 2014 è totalmente di competenza del Comune, tranne per gli immobili classificati nel gruppo catastale "D", per i quali è riservato allo Stato il gettito dell'imposta calcolata ad aliquota standard del 7,6 per mille, prevista dal comma 6, primo periodo, dell'art. 13 del D.L. 201/2011. La differenza tra l'aliquota fissata dal Comune del 8,9 per mille e l'aliquota standard del 7,6 per mille è di competenza comunale.

CODICI TRIBUTO DA INDICARE NEL MODELLO F24:

TIPOLOGIA IMMOBILI	CODICE IMU QUOTA COMUNE	CODICE IMU QUOTA STATO
Abitazione principale e pertinenze (A1-A8-A9)	3912	
Fabbricati rurali strumentali	3913	
Terreni	3914	
Aree fabbricabili	3916	
Altri fabbricati	3918	
Fabbricati categoria D	3930	3925

Per maggiori informazioni:

Comune di Candia Lomellina - Ufficio Tributi - Piazza S. Carlo 13

E-mail: tributi@comune.candialomellina.pv.it - PEC: tributi.candialomellina@anutel.it

Tel.038474003 int.2 - sito internet: www.comune.candialomellina.pv.it

Il Responsabile del Servizio
Rita Gurian